



Republika Hrvatska
Trgovački sud Varaždin
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-286/2018-40

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Mariji Levanić-Škerbić u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza AGROIMPEX d.o.o., OIB: 89459796108, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Lidija Lesar, nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, 20. prosinca 2022.

riješio je

- I Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 278.000,00 kn / 36.896,94 eur¹.

i to:

- čk.br 583/18 gospodarska zgrada u Prosišću, površine 1046 m² i livada u Prosišću, površine 785 m²,
- čk.br. 583/44 put u Prosišću, površine 714 m², ukupno 2 545 m²,
upisane u zk.ul. br. 1196 k.o. Hrastovsko.

identifikator nadmetanja ID: 39268, namiruju se:

- a) troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava u iznosu od 48.974,10 kn / 6.499,98 eur¹;
- b) tražbina razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 u iznosu od 229.025,90 kn / 30.396,96 eur¹.

- II Nalaže se Financijskoj agenciji da sredstva sa računa jamčevina u iznosu od 27.800,00 kn te sredstva s računa kupovnine u iznosu od 21.174,10 kn odnosno ukupni iznos od 48.974,10 kn / 6.499,98 eur¹ prenese na račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza AGROIMPEX d.o.o., OIB: 89459796108, koji je otvoren u Podravskoj banci d.d., broj računa HR6023860021119034355.

Obrazloženje

1. Nakon što su u stečajnom postupku unovčene nekretnine stečajnog dužnika navedene u točki I. izreke ovog rješenja za iznos od 278.000,00 kn sud je pristupio raspodjeli kupovnine primjenom odredbe čl. 248. i čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, dalje SZ).

2. Sud je rješenjem o dosudi poslovni broj St-997/2016-316 od 30. rujna 2020., na temelju zahtjeva kupca B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb za oslobođenje od polaganja kupovnine temeljem članka 107. st. 1. Ovršnog zakona, kupca djelomično oslobodio plaćanja kupovnine za iznos od 229.025,90 kn, za koji se iznos osnovano moglo pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju, s obzirom da je kupac jedini razlučni vjerovnik koji ima pravo na namirenje iz kupovnine, dok je kupac obavezan na plaćanje kupovnine u ukupnom iznosu od 48.974,10 kn.

3. Stečajna upraviteljica je u podnesku od 3. studenoga 2022. predložila da sud iz ostvarene cijene namiri trošak unovčenja predmeta razlučnog prava u smislu čl. 254. st. 3 Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od 48.974,10 kn, a koji trošak se odnosi na izravne troškove unovčenja opterećene nekretnine, kako slijedi:

	Iznos/kn
Trošak elektroničke javne dražbe FINA	2.800,00
Troškovi platnog prometa	1.754,10
Knjigovodstvene usluge	1.500,00
Povrat u sudski depozit	5.000,00
Mat. troškovi stečajnog upravitelja	560,00
Nagrada stečajnom upravitelju	37.360,00
UKUPNO TROŠKOVI	48.974,10

4. Na ročištu za diobu kupovnine razlučni vjerovnik nije imao primjedbi na prijedlog stečajne upraviteljice.

5. Sud je utvrdio kako je obračun troškova unovčenja koji je dostavila stečajna upraviteljica obrazložen i dokumentiran, a obračun nagrade ispravan i u skladu s Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima te je sud iz utrška u stečajnu masu unio iznos od 48.974,10 kn za namirenje troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u smislu čl. 254. st. 3 Stečajnog zakona.

6. Nakon podmirenja troškova stečajnog postupka preostaje iznos od 229.025,90 kn.

7. U skladu s pravilima ovršnog postupka, nakon tražbina koje se prvenstveno namiruju, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom i to po redu stjecanja založnog prava, a ako je bio ustupljen prednosni red, tada se vjerovnici namiruju po time uspostavljenom prednosnom redu.

8. Na temelju podataka u spisu i zemljišnoj knjizi proizlazi da je B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb jedini razlučni vjerovnik sa iznosom osigurane tražbine od ukupno 972.440,88 kn (izvadak iz poslovnih knjiga B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb od 12.9.2022. – str. 117 spisa). Postignuta cijena za predmetnu nekretninu je 278.000,00 kn te se iz iste može djelomično namiriti razlučni vjerovnik i to prijebojem za iznos 229.025,90 kn (kupovina umanjena za troškove unovčenja).

9. Temeljem navedenog, primjenom čl. 248. i 254. SZ-a, odlučeno je kao u točki I izreke ovog rješenja.

10. U točki II izreke ovog rješenja naloženo je Financijskoj agenciji, temeljem čl. 13. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, da sredstva sa računa jamčevina u iznosu od 27.800,00 kn te sredstva s računa kupovina u iznosu od 21.174,10 kn, odnosno ukupni iznos od 48.974,10 kn, koji se odnosi na troškove unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a, prenese na račun stečajnog dužnika.

U Varaždinu 20. prosinca 2022.

Sudac:
Marija Levanić-Škerbić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe ima stečajni upravitelj i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja na e-Oglasnoj ploči, pismeno u 3 primjerka, putem ovoga suda na Visoki Trgovački sud RH.

DNA:

1. e-Oglasna ploča suda
2. FINA Zagreb, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb316-c2aec**

Kontrolni broj: **058c0-aa1b7-766ac**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.